

Salão
Imobiliário
do Porto

SIP

2019

DOSSIER DO EXPOSITOR

Organização



Parceiro



Portal Oficial



Media Partner



idealista



ENQUADRAMENTO

Depois do sucesso da 1ª edição do Salão Imobiliário do Porto, que se realizou em junho de 2018, tendo sido o maior salão do sector que alguma vez se realizou na região Norte, a Associação dos Profissionais e Empresas de Mediação Imobiliária de Portugal (APEMIP) e a Associação Portuguesa dos Comerciantes de Materiais de Construção (APCMC) voltam a apostar na organização de mais uma edição do SIP, numa parceria levada a cabo com a Associação Empresarial de Portugal (AEP).

A primeira edição do Salão Imobiliário do Porto contou com 110 empresas expositoras e recebeu mais de 25.000 visitantes.

Para esta segunda edição, a Organização espera que o número de visitantes aumente para os 30.000, acompanhando assim as dinâmicas do mercado imobiliário nacional que continua bastante ativo.

Prova disso são os números das transações de alojamentos familiares no primeiro semestre de 2018, que aumentaram 20% face ao período homólogo.

O SIP 2019 terá lugar nos dias 6, 7, 8 e 9 de junho, na Exponor.





**10.000 M²
DE EXPOSIÇÃO**



**110 EMPRESAS
EXPOSITORAS**



**25.000
VISITANTES**

Objetivos do SIP 2019

- Promover a oferta imobiliária nacional, e em particular da região Norte;
- Promover a descentralização do investimento imobiliário junto de potenciais investidores internacionais, com objetivo de captar investimento para zonas de menor densidade demográfica;
- Promover a qualidade do imobiliário nacional e dos seus materiais de construção.

O público-alvo do Salão

São esperados 30.000 visitantes entre os quais:

- Profissionais do sector imobiliário;
- Potenciais investidores nacionais e estrangeiros;
- Convidados internacionais;
- Público em geral.

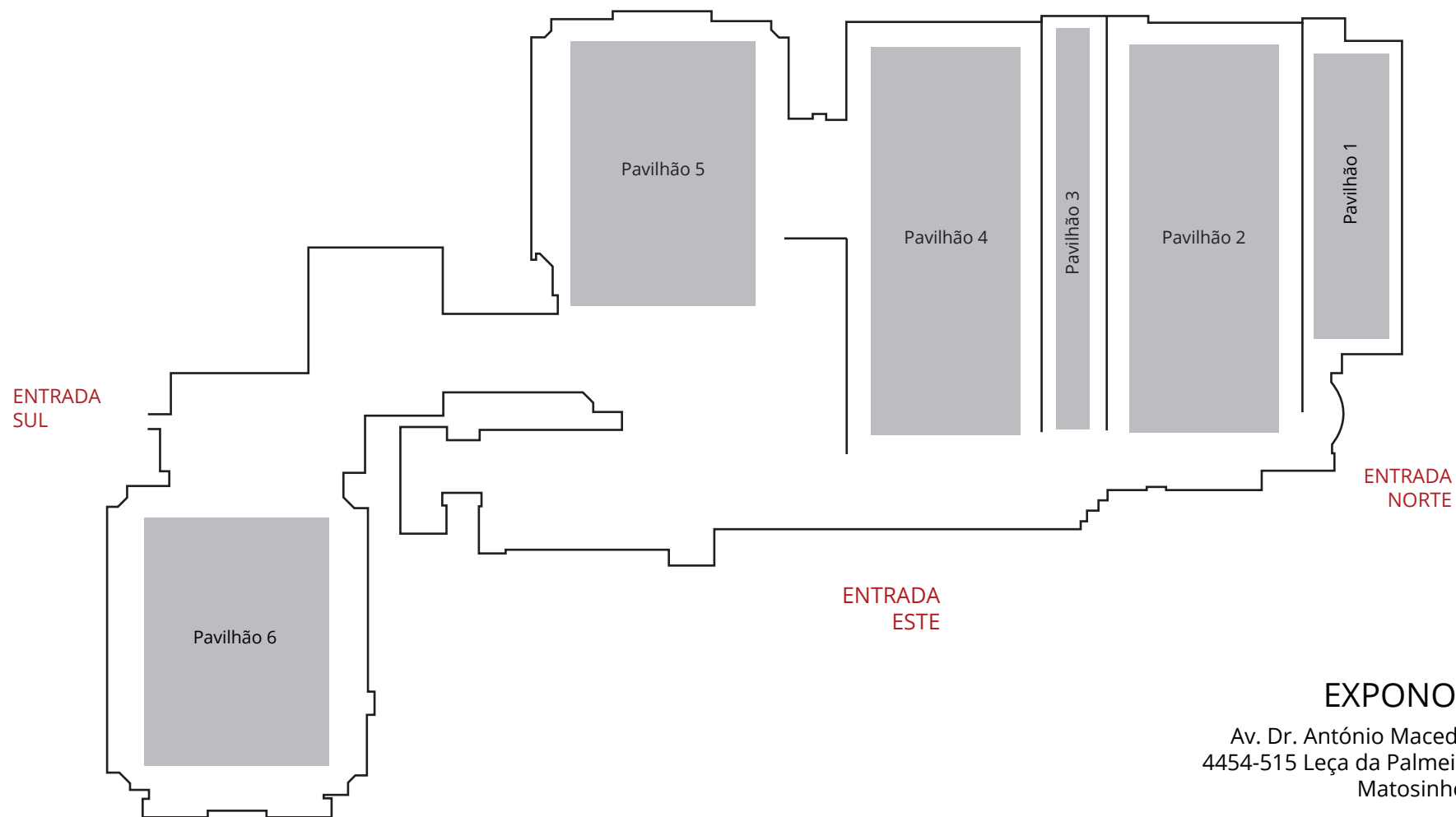
Os Expositores

- Empresas de mediação imobiliária (acesso reservado a empresas licenciadas pelo IMPIC e Associadas da APEMIP);
- Turismo e Atividades Turísticas;
- Construção e Materiais de Construção;
- Sector financeiro;
- Serviços;
- Institucionais;
- Autarquias;
- Regiões.

A Organização disponibiliza as seguintes vantagens:

- 📍 Entrada livre ao público;
- 📍 Aluguer de auditório inserido no pavilhão de exposição, sem custos acrescidos (reservado a empresas expositoras pelo período máximo de 1 hora, e sujeito a disponibilidade e reserva prévia junto da Organização).
- 📍 Convites digitais gratuitos (a organização disponibilizará convites digitais às empresas expositoras).
- 📍 Wi-Fi gratuito para os expositores

LOCALIZAÇÃO



EXPONOR

Av. Dr. António Macedo,
4454-515 Leça da Palmeira
Matosinhos

A 28

DATAS E HORÁRIOS

Descrição do Serviço	Data a Reservar	Horários	
Montagem	3 a 5 de junho	9h - 18h	}
Evento	6 a 9 de junho		
Desmontagem	11 a 12 de junho	9h - 18h	
			6 e 7 de junho 14h - 22h
			8 de junho 10h - 22h
			9 de junho 10h - 20h

FICHA DE INSCRIÇÃO

DATA LIMITE ATÉ 30 ABRIL 2019

Salão Imobiliário do Porto
6 a 9 de junho de 2019
Exponor

Organização
APEMIP
APCMC

Parceiro Estratégico
AEP - Associação Empresarial de Portugal

Envie a sua inscrição para
Patrícia Jarreta
gep@apemip.pt
+351 932 582 866

Aceda aqui à
Ficha de Inscrição

FICHA DE INSCRIÇÃO

FICHA DE INSCRIÇÃO

SIP 2019

1 | 3

EXPOSITOR

Entidade para faturação

Data de limite de inscrição até 30 de Abril 2019

Empresa

Morada

Código Postal

Localidade

País

Telefone

Telemóvel

Email

Nº Contribuinte

Nº Licença AMI (se aplicável)

Nº APEMIP (se aplicável)

Responsável a contactar

Função

Telemóvel

Email

Quota de Inscrição: 150€ + IVA (inclui Seguro de Responsabilidade Civil)

Escolha uma das seguintes opções:

REQUISIÇÃO DE ESPAÇO

Área de chão a contratar Alcatifa (3,35€ m²) Alcatifa sobre estrado (3,60€ m²) Cor

23% IVA Total Pag. Inicial 50%

Nota: A área mínima a contratar são 18 m²

REQUISIÇÃO DE STAND TIPO

Stand A | 6x3 - 18 M² | 2 frentes Stand B | 9x3 - 27 M² | 2 frentes Stand B com Torre | 9x3 - 27 M² | 2 frentes

Stand C | 6x6 - 36 M² | 4 frentes Stand D | 9x6 - 54 M² | 3 frentes Stand E | 12x12 - 144 M² | 4 frentes

23% IVA Total Pag. Inicial 50%

INFORMAÇÃO PARA CATÁLOGO DIGITAL

A informação contida neste boletim é da responsabilidade do expositor e será rigorosamente transcrita para o catálogo oficial.

EXPOSITOR

Nome da Empresa

Representada Por (Nome/Função)

Produtos a Comercializar

<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Ações a realizar durante a feira (Se aplicável)

Informação
Catálogo Digital

STANDS TIPO

Stand A

6 x 3 - 18M²
2 Frentes

- Alcatifa
- 1 quadro eléctrico
- 1 mesa
- 3 cadeiras
- 1 ficha tripla
- Arrumos
- Decoração da parede do fundo em vinil
- Acesso Wi-Fi
- Focos de Iluminação

Condições Financeiras - 3.050€ + IVA

Nota:

Decoração em vinil extra - 26€/m² + IVA



STANDS TIPO

Stand B

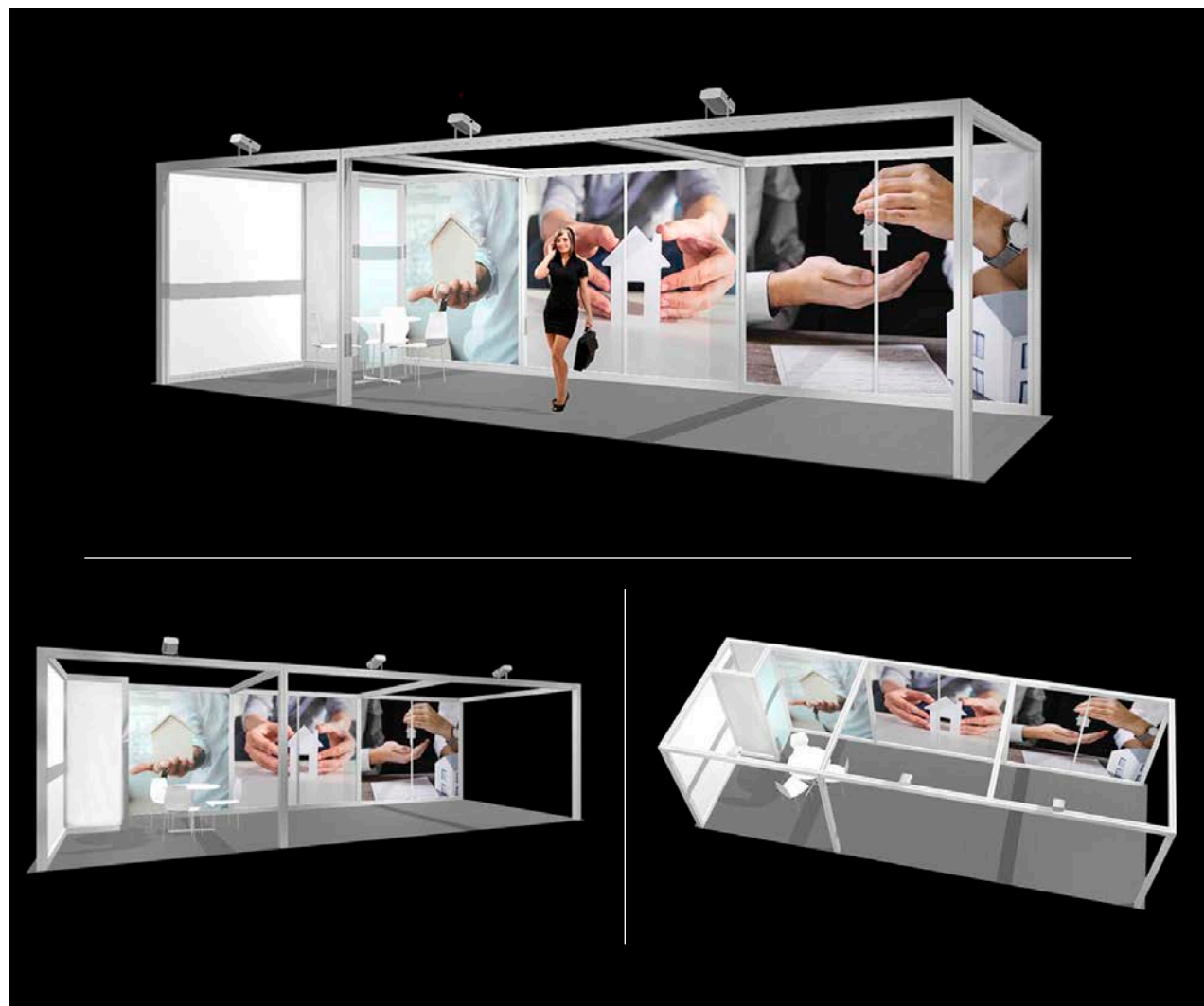
9 x 3 - 27M²
2 Frente

- Alcatifa
- 1 quadro eléctrico
- 1 mesa
- 3 cadeiras
- 1 ficha tripla
- Arrumos
- Decoração da parede do fundo em vinil
- Acesso Wi-Fi
- Focos de Iluminação

Condições Financeiras - 4.580€ + IVA

Nota:

Decoração em vinil extra - 26€/m² + IVA



STANDS TIPO

Stand B | Com Torre

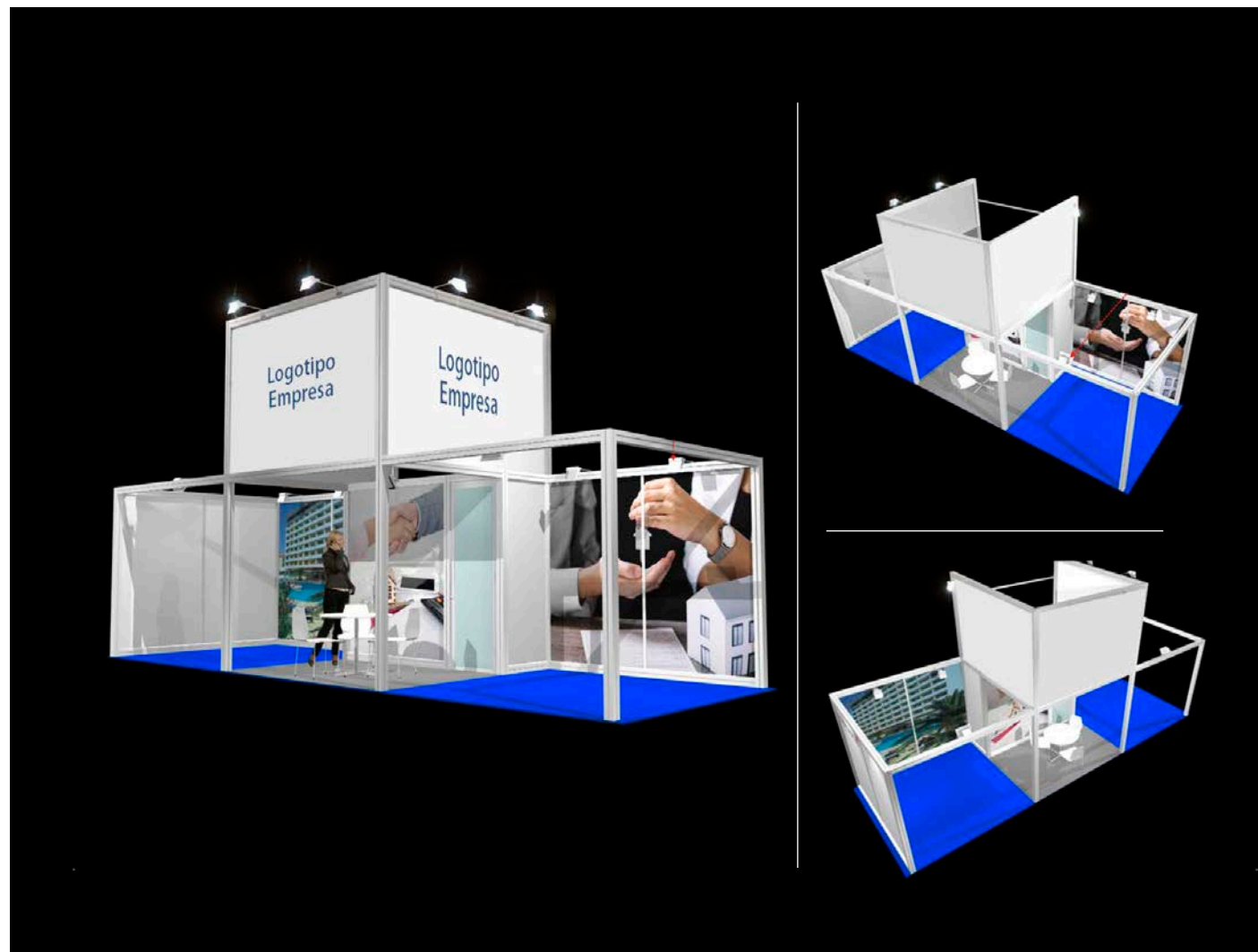
9 x 3 - 27M²
2 Frente

- Alcatifa
- 1 quadro eléctrico
- 1 mesa
- 3 cadeiras
- 1 ficha tripla
- Arrumos
- Decoração da parede do fundo em vinil (excepto porta de arrumos)
- Acesso Wi-Fi
- Focos de Iluminação

Condições Financeiras - 5.180€ + IVA

Notas:

O valor do stand prevê inserção de logotipo na torre em fundo branco com 160 x 80 cm. A decoração extra em vinil na torre é sujeita á cobrança de 26€/m2 + IVA



STANDS TIPO

Stand C

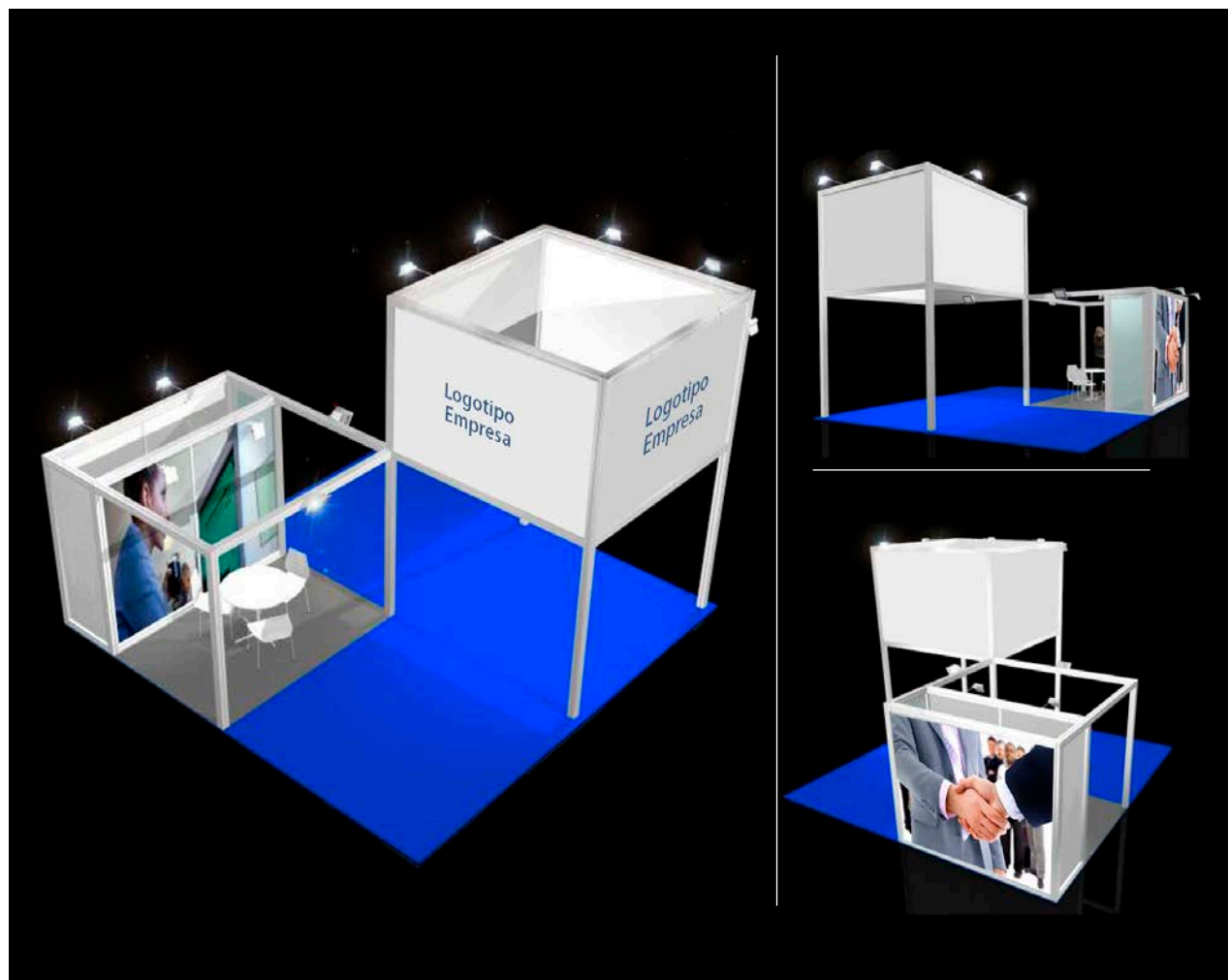
6 x 6 - 36M²
4 Frentes

- Alcatifa
- 1 quadro eléctrico
- 1 mesa
- 3 cadeiras
- 1 ficha tripla
- Arrumos
- Decoração da parede de fundo em vinil
- Acesso Wi-Fi
- Focos de Iluminação

Condições Financeiras - 5.750€ + iva

Notas:

O valor do stand prevê inserção de logotipo na torre em fundo branco com 160 x 80 cm. A decoração extra em vinil na torre é sujeita á cobrança de 26€/m2 + IVA



STANDS TIPO

Stand D

9 x 6 - 54M²
4 Frentes

- Alcatifa
- 1 quadro eléctrico
- 2 mesa
- 6 cadeiras
- 2 fichas triplas
- Arrumos
- Decoração das paredes de fundo (interiores e exteriores) em vinil.
- Acesso Wi-Fi
- Focos de Iluminação

Condições Financeiras - 8.300€ + IVA

Notas:

O valor do stand prevê inserção de logotipo na torre em fundo branco com 160 x 80 cm. A decoração extra em vinil na torre é sujeita à cobrança de 26€/m2 + IVA



STANDS TIPO

Stand E

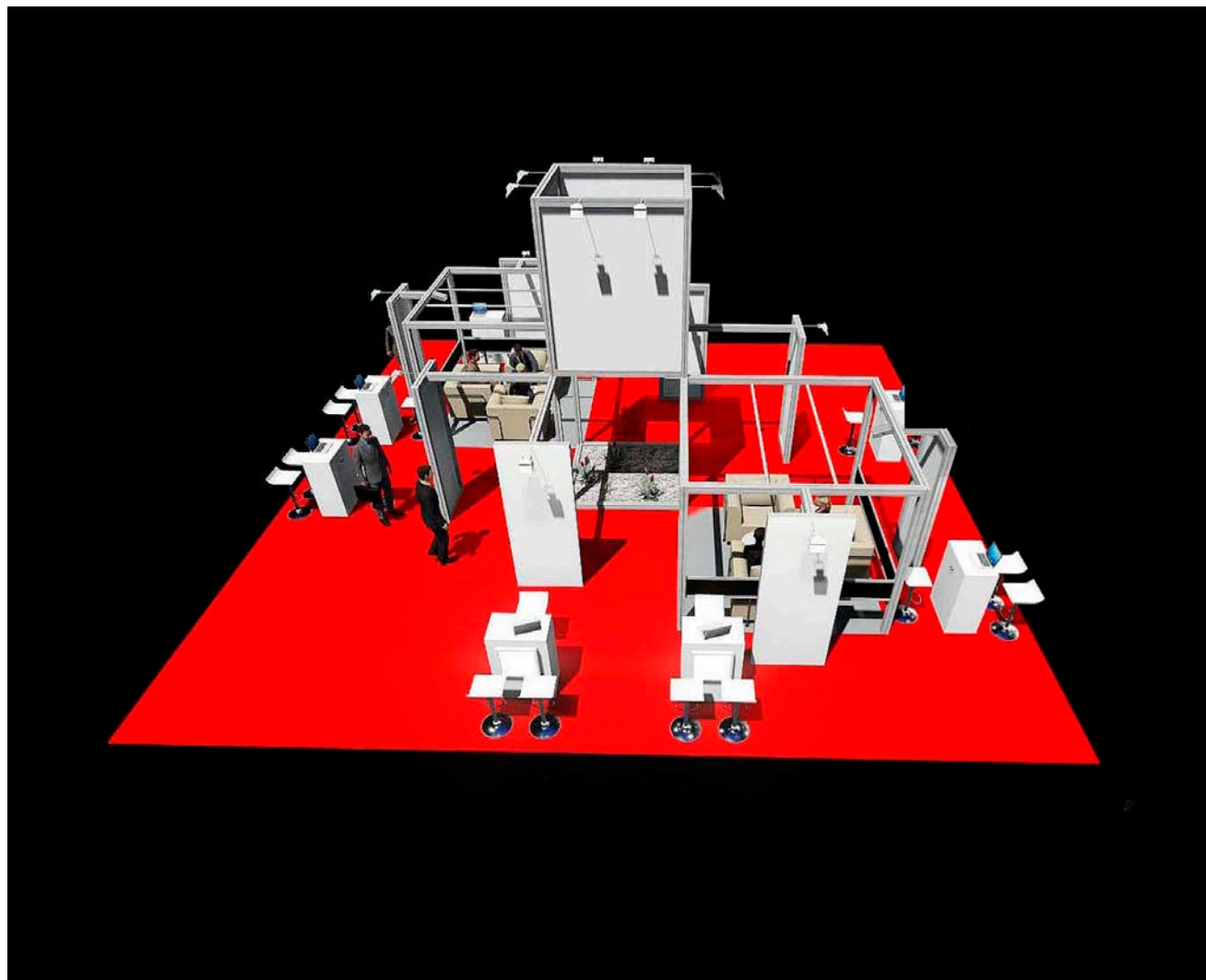
12 X 12 - 144M²
4 Frentes

- Alcatifa
- 1 quadro eléctrico
- 8 conjuntos de atendimento equipados com balcões, arrumos, 3 cadeiras altas e ficha tripla. Logotipo em cada balcão.
- Decoração frontal dos painéis em vinil
- Acesso Wi-Fi
- Focos de Iluminação

Condições Financeiras - 18.000€ + IVA

Notas:

O valor do stand prevê inserção de logotipo na torre em fundo branco com 110 x 80 cm. A decoração extra em vinil na torre é sujeita à cobrança de 26€/m² + IVA.



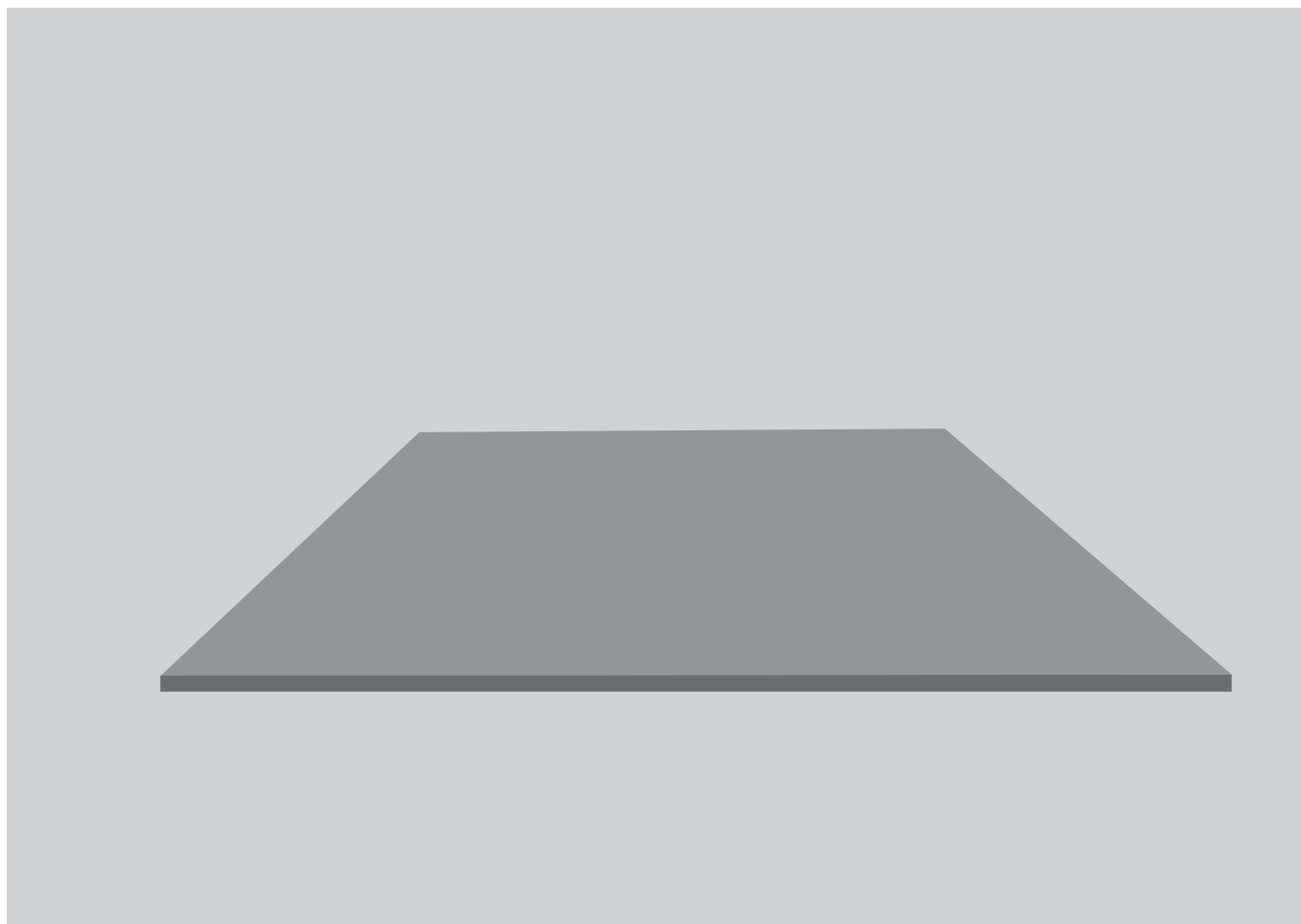
STANDS TIPO

Espaço

Marcação do Solo - 82€/m² + IVA (mínimo 18 m²)

- Alcatifa: 3,35€/m² + IVA;
- Alcatifa sobre estrado: 3,60€/m² + IVA

Nota: Acresce 2,5€ m² + IVA em stands de construção própria



OUTRAS INFORMAÇÕES

Segurança

1. Todos os expositores estão salvaguardados por um seguro de responsabilidade civil (incluído na Taxa de Inscrição) que cobre eventuais danos causados em pessoas, no recinto ou no stand de outros expositores;
2. Embora a organização tome todas as precauções necessárias para proteção dos produtos expostos, estes consideram-se sob a responsabilidade e guarda do expositor;
3. Quaisquer danos ou prejuízos que possam advir aos expositores, ao seu pessoal ou aos produtos expostos, seja qual for a sua natureza ou factos que lhe deram origem, são da exclusiva responsabilidade do Expositor ou participante;
4. Os Expositores e participantes instalados no recinto da exposição são responsáveis pelos danos ou prejuízos que causem, direta ou indiretamente, no recinto, stands ou produtos de outros expositores;
5. A Organização recomenda a todos os expositores que não deixem material de valor no

stand durante os períodos de montagem, desmontagem ou ausência do stand.

Publicidade

1. Os Expositores devem limitar a sua atividade ao espaço contratado e ocupado. Só aí lhes é permitido fazer publicidade aos seus produtos;
2. A colocação de quaisquer elementos publicitários e/ou decorativos fora dos stands, depende da aprovação prévia da Organização, e está sujeita a pagamento;
3. Não é permitida distribuição de publicidade fora dos stands;
4. Os Expositores que desejam realizar espetáculos, concursos, sorteios ou outras atividades do tipo lúdico, dentro ou fora dos stands, devem solicitar autorização por escrito à Organização **até ao dia 1 de junho de 2019**.

Construção de stands

1. Os Expositores deverão submeter os seus projetos à apreciação técnica da organização **até ao dia**

30 de abril de 2019 para o e-mail gep@apemip.pt;

2. Estes projetos devem ser instruídos com:

- a. Pelo menos duas vistas tridimensionais do stand;
- b. Plantas e alçados com cotas indicadas nas peças desenhadas;
- c. Indicação expressa do responsável técnico (nome, função e contacto) que se responsabiliza pela solidez construtiva do projeto.

3. A Organização comunicará ao expositor o resultado da análise do projeto apresentado, caso não seja aprovado ou haja aprovação com condicionantes;

4. Não será permitida a montagem de stands cujo projeto não tenha sido analisado e aprovado pela Organização.

5. Requisitos para a aprovação de projetos:

- a. A altura dos elementos construtivos dos stands deverá ter um mínimo de 2,5m e um

máximo de 4,5m;

b. O Pavilhão não suporta pendões e/ou elementos suspensos;

c. As frentes dos stands deverão ter uma abertura que permita a entrada e saída de visitantes sem constrangimentos;

d. No que se refere a paredes delimitativas do stand, acima da altura mínima, o Expositor é obrigado a garantir um acabamento das paredes exteriores do stand de qualidade idêntica ao das paredes interiores e o equilíbrio estético com as paredes dos stands confinantes;

e. Este equilíbrio estético, no que se refere ao acabamento exterior das paredes, deve ser assegurado pelo contacto direto entre os Expositores confinantes, sendo a Organização informada desses contactos. Nos casos de não entendimento entre Expositores, a Organização fixará a solução a adoptar;

f. Todos os stands com pavimento sobrelevado com altura superior a 7cm, deverão ter uma rampa de acesso a deficientes, com pelo menos 90cm de largura e inclinação mínima

de 8 graus, aplicada dentro da área do espaço contratado pelo Expositor.

g. A execução de stands que incluam a construção e utilização de um segundo piso, carecem de aprovação estética e funcional da Organização;

h. A área utilizável do segundo piso e elementos decorativos com altura superior a 3,0m, deverá ficar recuada no mínimo a 1,5m do perímetro do espaço atribuído ao Expositor.

Serviços gerais

1. O fornecimento de energia elétrica durante os períodos de montagem e desmontagem da Exposição, é assegurada pela Organização através dos pimenteiros de distribuição de energia existentes nos pavilhões;

2. A iluminação geral dos pavilhões, bem como dos espaços ao ar livre, é assegurada pela Organização;

3. A climatização geral dos pavilhões é da competência da Organização;

4. A vigilância geral dos pavilhões é da competência da Organização;

5. A limpeza das áreas de trânsito dentro dos pavilhões e dos acessos aos mesmos, é da competência da Organização, que não se responsabiliza pela limpeza dos stands.

REGULAMENTO GERAL

As Entidades organizadoras do Salão Imobiliário do Porto, doravante designado por SIP, são a APEMIP – Associação dos Profissionais e Empresas de Mediação Imobiliária de Portugal, com morada na Rua Dom Luís de Noronha, número 4, piso 2, 1069-165 Lisboa e a APCMC – Associação Portuguesa dos Comerciantes de Materiais de Construção, com morada na Rua Francisco Sá Carneiro, 219, piso 3, 4200-313 Porto.

A missão de ambas é a promoção do sector imobiliário nacional, com especial enfoque na região Norte, apoiando as empresas interessadas no comércio bilateral a aceder às práticas e contactos ajustados às suas necessidades.

Artigo 1º - Objeto

1.1 – A APEMIP e a APCMC organizam o SIP que funciona como uma mostra do mercado imobiliário português e bens e serviços a este associado;

1.2 - Este salão realiza-se de 6 a 9 de junho de 2019 na Exponor, no Porto.

Artigo 2º - De iniciação e normas de participação

2.1- É considerado “Expositor” a pessoa ou organismo que apresenta no seu stand mostra dos seus produtos e/ou serviços;

2.2 - As datas limite para a requisição de serviços e liquidação total das faturas são as constantes os pontos 3.7 e 3.8 do Regulamento Geral;

2.3 - Quaisquer requisições de serviços durante ou pós o período de montagem poderão sofrer um agravamento de 30% e ficarão sujeitas à capacidade de respondados serviços.

Artigo 3º - Condições de Admissão e Desistência

3.1 – O pedido de admissão deve ser feito pelo requerente através do preenchimento e envio da Ficha de Inscrição constante no Dossier do Expositor SIP 2019;

3.2 – O pedido de admissão implica, da parte do requerente, a aceitação das regras constantes deste Regulamento e do Catálogo do Expositor. Envolve igualmente a aceitação de todas as novas disposições que possam ser impostas pelas cir-

cunstâncias, reservando a Organização o direito de notificação aos expositores, mesmo que verbalmente, no interesse geral do Salão;

3.3 - A Organização decide sobre as admissões;

3.4 - A Organização reserva-se ao direito de recusar a admissão de um expositor. Em caso de indeferimento do pedido pelo Organizador, o valor pago pela participação será reembolsado na totalidade, sem que a decisão dê origem a qualquer direito a indemnização;

3.5 - As empresas que tenham o CAE da Mediação Imobiliária e que queiram ser expositoras deverão ser devidamente licenciadas pelo Instituto dos Mercados Públicos, do Imobiliário e da Construção – IMPIC – e associadas da APEMIP, com a sua situação devidamente regularizada;

3.6 – Os valores de participação no SIP 2019 são fixados pela Organização;

3.7 - O pedido de admissão deve ser acompanhado pelo pagamento da taxa de inscrição (150€ + IVA) e por um primeiro pagamento de 50% do total da participação, devendo os restantes 50% ser

pagos até ao dia 30 de abril de 2019;

3.8 – As admissões aceites após a data limite de inscrição (30 de abril de 2019), deverão ser acompanhadas pelo pagamento da Taxa de Inscrição (150€ + IVA) e de 100% do valor total de participação;

3.9 – Nenhum desconto será efetuado por pagamento antecipado. O não pagamento em data prevista resultará numa penalidade final de 5% sobre o valor total de participação, que começa a contar a partir do dia seguinte à notificação do Expositor;

3.10 - Em caso de dúvida sobre a insolvência do expositor, a Organização reserva-se ao direito de solicitar informações jurídicas e financeiras, bem como garantias de pagamento;

3.11- As desistências devem ser notificadas por comunicação escrita, enviada para o **e-mail** gep@apemip.pt;

3.12- Em caso de desistência, os valores de participação entretanto pagos ao Organizador não serão alvo de reembolso.

Artigo 4º - Funcionamento do Salão

4.1 - A Organização fixa as datas, lugar e horários do SIP 2019;

4.2 - A Organização reserva-se ao direito, no interesse do Salão, de modificar os horários de abertura e encerramento e local, por motivos de força maior, e sem que isso implique qualquer indemnização. Pode acontecer que a Organização, sem prejuízo de reclamação de indemnização para o expositor, decida prolongar, adiar ou encerrar antecipadamente o SIP 2019;

4.3. – A Organização está isenta de quaisquer responsabilidade sobre prejuízos que possam ocorrer no SIP 2019. Os expositores podem ter acesso aos stands uma hora antes da abertura e deverão permanecer nos mesmos até meia hora depois do encerramento. Por motivos de segurança, é conveniente não abandonar as instalações até à saída de todos os visitantes.

Artigo 5º - Perda de direito sobre o Stand

5.1- O não pagamento resulta na perda de direito sobre o stand. O valor pago no primeiro paga-

mento fica para a Organização, sem reembolso para o expositor. Em caso de não pagamento, mesmo que parcial, da fatura à data da abertura do Salão, a organização pode recusar o acesso do expositor ao SIP 2019, podendo dismantelar o stand, se necessário;

5.2- Os stands só estarão à disposição dos expositores depois destes regularizarem o pagamento total do Stand. O não respeito pelo cumprimento dos prazos leva a anulação do direito sobre os Stands e o montante total da fatura fica em dívida para com a Organização;

5.3- O subaluguer e/ou transferência gratuita, a terceiros, da totalidade ou de parte do stand, é interdita, a menos que haja conhecimento e aprovação prévia do Organizador.

Artigo 6.º Atribuição do Stand

6.1- A Organização estabelece o plano do SIP 2019 e efetua a distribuição dos Stands, tendo em conta as características dos stands e espaços contratados;

6.2 - A Organização reserva-se o direito de mo-

dificar o plano sempre que entenda útil, e no interesse do SIP 2019;

6.3- O Expositor não poderá pedir anulação, reembolso ou qualquer tipo de indemnização, resultado da modificação do plano ou distribuição dos stands.

Artigo 7º Montagem e desmontagem do Stand Produtos e Serviços disponíveis

7.1 – A Organização pode, após exame, excluir produtos e/ou serviços que não pareçam ser consistentes com o objetivo do SIP 2019;

7.2 – É proibida a publicidade a produtos ou serviços de empresas não expositoras.

Decoração e Segurança

7.3 – Os expositores subscritores da opção “Espaço”, deverão apresentar os seus projetos de stand à Organização, que deverá proceder à sua validação;

7.4 – Os expositores subscritores da opção “Espaço”, cuja contratação e instalação de stand não seja feita à Organização, pagarão uma taxa

adicional de 2,5€ por m² contratado, sendo o mínimo contratável de 18 m²;

7.5 – A instalação dos stands não deve, em caso algum, incomodar ou modificar as instalações permanentes do local de exposições e não deve prejudicar a comodidade e segurança dos demais expositores;

Fumos e Gases

7.6 – A exposição de quaisquer equipamentos que possam emitir fumos ou vapores, deverá ter prévia autorização da Organização e ter instalado um adequado sistema de evacuação de gases a ser faturado adicionalmente ao Expositor.

Limpeza do Stand

7.7 – O stand deve manter-se limpo. Os Expositores poderão adjudicar serviços de limpeza à Organização através do e-mail gep@apemip.pt. Este serviço tem custos adicionais;

7.8 – Todos os objetos que não são utilizados para apresentação do Expositor, devem estar fora do alcance do público;

7.9 – Os Expositores devem estar presentes no seu Stand durante o período de abertura ao público;

7.10 – O Expositor não deve fechar ou desmontar o seu stand antes da hora de encerramento do Salão.

Promoção

7.11 - Todo o tipo de demonstrações ou distribuição de prospectos é proibida fora da área de cada stand;

7.12 - Toda e qualquer forma de publicidade que envolva elevação da voz para atrair clientes é estritamente proibida.

Responsabilidade

7.13 - A Organização declina todas as responsabilidades em questões de perdas, roubos, avarias e quaisquer outros danos que possam acontecer aos materiais dos expositores, por qualquer motivo, durante a duração do Salão;

7.14 - Os Expositores são responsáveis pela guarda dos materiais da exposição aquando da montagem e desmontagem do Salão;

7.15 – Apesar do Salão ter o seu próprio serviço de segurança, não envolve a responsabilidade deste último na custódia de materiais e objetos.

Artigo 8º - Tabela de Preços dos bens expostos

As tabelas de preços dos bens expostos devem estar de acordo com as condições da lei e claramente à disposição dos visitantes.

Artigo 9º - Visitantes

O SIP 2019 reserva-se ao direito de recusar a entrada ou expulsar alguma pessoa cujo comportamento comprometa o bem-estar dos visitantes ou expositores.

Artigo 10º - Comunicação

10.1 – O Expositor autoriza, de forma gratuita, a Organização a realizar, se assim desejar, fotos e/ou filmes onde estejam representados os membros da sua equipa, bem como a utilização destas imagens nos media, em Portugal e no estrangeiro, por tempo indeterminado;

10.2 – A Organização tem o direito exclusivo de publicação escrita e divulgação de informações do SIP 2019.

Artigo 11.º - Aplicação do regulamento

11.1 - Qualquer violação das disposições presentes neste regulamento e novas disposições promulgadas pela Organização podem causar a exclusão do Expositor.

11.2 - Em caso de litígio, a busca de uma solução amigável será privilegiada, de acordo com os critérios da boa-fé.

Salão
Imobiliário
do Porto

SiP 2019

PARA MAIS INFORMAÇÕES OU INSCRIÇÕES **Patrícia Jarreta**

T. 210 967 871

M. +351 932 582 866

gep@apemip.pt

Organização

APEMIP
ASSOCIAÇÃO DOS PROFISSIONAIS E EMPRESAS DE MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA DE PORTUGAL

 **APCMC**
Associação Portuguesa dos Comerciantes
de Materiais de Construção

Em parceria com

 **AEP**
CÂMARA
DE COMÉRCIO
E INDÚSTRIA